**WZÓR UMOWY**

**Umowa**

**nr NZ/O/ ……/…….…………………../2018/……………..…….……./MP**

(zwana w dalszej części **"Umową"**)

zawarta w Zawadzie w dniu ………………………………2018 roku, pomiędzy:

**Enea Elektrownia Połaniec** **Spółka Akcyjna** (skrót firmy: Enea Połaniec S.A.) z siedzibą w Zawadzie 26, 28-230 Połaniec, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000053769, NIP: 866-00-01-429, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: 713 500 000 zł, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, którą reprezentują:

**Marek Ryński** - Wiceprezes Zarządu

**Mirosław Jabłoński** - Prokurent

a

**……………………………..**, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy ……………………., …….Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem …………………………., NIP………………………, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego: ………………………….. PLN, zwaną dalej „**Wykonawcą**", którego reprezentują:

***………………………………..…..*** - …………………………………...

***…………………………….……...*** - ………………………………..…..

Zamawiający i Wykonawca dalej zwani są łącznie "**Stronami**", zaś każdy z osobna "**Stroną**".

**Na wstępie Strony stwierdziły, co następuje:**

1. Wykonawca oświadcza, że: (a) posiada zdolność do zawarcia Umowy, (b) Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, (c) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozostaje podmiotem istniejącym i działającym zgodnie z prawem, a także, iż w odniesieniu do Wykonawcy nie został złożony wniosek o otwarcie postępowania upadłościowego lub naprawczego, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie likwidacyjne. Nadto Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie a także uprawnienia niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz posiada środki konieczne do wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że: (a) posiada zdolność do zawarcia Umowy, (b) Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, (c) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający, jak również nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego. Nadto Zamawiający oświadcza i zapewnia, iż posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania Umowy.
4. Ogólne Warunki Zakupu Usług w wersjinr DZ/4/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. (dalej „**OWZU**”) stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy stanowią integralną część Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWZU i akceptuje ich brzmienie. W przypadku rozbieżności między zapisami Umowy a OWZU pierwszeństwo mają zapisy Umowy, zaś w pozostałym zakresie obowiązują OWZU.

**W związku z powyższym Strony ustaliły, co następuje:**

# PRZEDMIOT UMOWY

## Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu klatek schodowych w osi B bloku nr 5 i 6 w budynku głównym - w Enea Połaniec S.A (dalej „**Usługi**”).

## Zakres Usług oraz technologię wykonania remontu określa załącznik nr 1 do Umowy.

# termin wykonania

## Strony ustalają termin wykonania Usług - do 10.12.2018r..

# CENA / WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

## Podstawą ustalenia wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych będzie kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego i sporządzony w oparciu o:

### Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) - do rozliczeń robót remontowo–budowlanych. Rusztowania do wysokości 4 m wchodzą w nakłady rzeczowe dla danych robót i nie będą rozliczane w kosztorysach.

#### KNR 02-02 do rozliczenia robót budowlanych

#### KNR 02-02-1106-0600 do rozliczenia posadzki utwardzonej durobetem

#### KNR 13-23 do rozliczenia rozbiórki posadzki betonowej

#### KNR 07-12 do rozliczenia robót malarskich i antykorozyjnych

### Zakładowe Normatywy Pracochłonności (ZNP) obowiązujące u Zamawiającego do rozliczania robót izolacyjnych i rusztowań:

#### ZNP rozdział VI do rozliczenia rusztowań i obudowy z blachy trapezowej

#### ZNP rozdział IV do rozliczenia konstrukcji stalowych

### Kalkulacje indywidualne dla robót nie objętych normami wymienionymi wyżej, sporządzone przez Wykonawcę przed przystąpieniem do robót i zatwierdzone przez Zamawiającego.

## Do celów kosztorysowania ustala się:

## 

## Stawka roboczogodziny do rozliczeń wg KNR obejmuje: wynagrodzenia pracowników brutto wraz z wszystkimi należnymi dodatkami, koszty ogólne i zysk.

## Stawka roboczogodziny do rozliczeń wg ZNP obejmuje: wynagrodzenia pracowników brutto wraz z wszystkimi należnymi dodatkami, koszty materiałów pomocniczych, pracę sprzętu podstawowego (spawarki, wciągarki, transport technologiczny do 2 km, inny sprzęt podstawowy), koszty ogólne i zysk.

## W kosztorysie rozliczany będzie sprzęt występujący w nakładach rzeczowych określonych w pkt 3.1.1. - według cen sprzętu ustalonych w Umowie oraz w przypadku ich braku wg cen obwiązujących w rejonie działalności Zamawiającego, nieprzekraczających jednak średnich cen krajowych najmu sprzętu (publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający zawarcie Umowy), z wyłączeniem sprzętu na trwale zamontowanego będącego własnością Zamawiającego.

## W przypadku braku odpowiednich pozycji w cenniku, o którym mowa w pkt 3.5, dopuszcza się stosowanie innych cenników, pod warunkiem ich pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

## Do celów kosztorysowania ustala się łączny narzut kosztów ogólnych i zysku dla pracy sprzętu (z wyłączeniem rusztowań) w wysokości 50 % licząc od średnich cen najmu sprzętu (bez podatku od towarów i usług - VAT) publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD.

## Wykonanie konstrukcji stopni schodowych będzie rozliczane zgodnie z Zakładowym Normatywem Pracochłonności Robót Remontowych z uwzględnieniem współczynnika 0,48.

## Wykonanie konstrukcji podestów i bortnic będzie rozliczane zgodnie z Zakładowym Normatywem Pracochłonności Robót Remontowych z uwzględnieniem współczynnika 0,25.

## Do rozliczenia materiałów występujących w kosztorysach sporządzonych wg przyjętych norm określonych w pkt 3.1 Wykonawca będzie stosował ceny określone w pkt 3.2 oraz ceny nieprzekraczające średnich cen krajowych publikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD - za kwartał poprzedzający zawarcie Umowy.

## W przypadku braku cen materiałów w wydawnictwie SEKOCENBUD, do rozliczeń będą stosowane ceny wg katalogów wytwórców, które Wykonawca każdorazowo uzgodni z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego przed przystąpieniem do robót.

## Koszty zakupu materiałów do celów kosztorysowania ustala się w wysokości 5% licząc od ceny zakupu netto (bez podatku od towarów i usług-VAT).

## Odpady z wyjątkiem złomu metali (który należy przewieźć na magazyn Zamawiającego na terenie Elektrowni) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach usunie Wykonawca

## W kosztorysie rozliczany będzie koszt pracy rusztowań niezbędnych do wykonania robót przy zachowaniu ich właściwej organizacji z zastrzeżeniem, że czas ten nie może przekroczyć 24 dni.

## Wynagrodzenie powykonawcze w całym okresie realizacji Umowy nie może przekroczyć kwoty **…………………** zł netto.

## Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania postępu robót i prognozowania finalnych kosztów wykonania przedmiotu Umowy, tak by nie przekroczyły kwoty określonej w pkt 3.15.

## Strony dopuszczają możliwość fakturowania częściowego po zakończeniu realizacji określonej części przedmiotu Umowy (wyodrębnionej w zakresie rzeczowym) i jej odbiorze przez Zamawiającego.

# OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

## Zamawiający wyznacza niniejszym:

## **Janusz Cyranowski, tel.: 15 865 62 09;** e-mail: janusz.cyranowski@gdfsuez.pl

## **Halina Niezgoda, tel.: 15 865 6167;** e-mail: halina.niezgoda@gdfsuez.pl - inspektor nadzoru

## jako osoby upoważnione do składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń objętych niniejszą Umową, koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Zamawiającego oraz reprezentowania Zamawiającego w stosunkach z Wykonawcą, jego personelem oraz podwykonawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń woli (dalej: "**Pełnomocnik Zamawiającego**"). Pełnomocnik Zamawiającego nie jest uprawniony do podejmowania czynności oraz składania oświadczeń woli, które skutkowałyby jakąkolwiek zmianą Umowy.

## Wykonawca wyznacza niniejszym:

## **………………………**, tel.:   ……………………………e-mail: …………………….; jako osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy w celu składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń objętych niniejszą Umową, koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę oraz reprezentowania Wykonawcy w stosunkach z Zamawiającym oraz podwykonawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń woli (dalej: „**Pełnomocnik Wykonawcy**”). Pełnomocnik Wykonawcy nie jest uprawniony do podejmowania czynności oraz składania oświadczeń woli, które skutkowałyby jakąkolwiek zmianą Umowy.

# zABEZPIECZENIA FINANSOWE

## Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu:

### **Gwarancję Należytego Wykonania Przedmiotu Umowy** w wysokości **5**% kwoty Wynagrodzenia określonego w pkt. 3.15, która będzie obowiązywać przez okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do dnia odbioru końcowego Gwarancja ta musi być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy, w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie, bez badania jego zasadności. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć okres ważności udzielonej Gwarancji.

### Dostarczenie tej Gwarancji jest warunkiem wejścia Umowy w życie.

### **Gwarancję Usunięcia Wad w wysokości 5 % kwoty Wynagrodzenia** określonego w pkt. 3.15 obowiązującą w ………………-miesięcznym okresie gwarancji. Gwarancja ta musi zostać przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie, bez badania jego zasadności.

# OGÓLNE WARUNKI ZAKUPU USŁUG ZAMAWIAJĄCEGO

* 1. Strony niniejszym postanawiają zmienić następujące postanowienia OWZU Zamawiającego zamieszczone w załączniku nr 2 do Umowy.

### Pkt 14.3 OWZU otrzymuje brzmienie:

„Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności będącej podstawą odstąpienia”.

# POZOSTAŁE UREGULOWANIA

* 1. Strony uzgadniają następujące adresy do doręczeń:
     1. Zamawiający: Zawada 26, 28-230 Połaniec, tel. 15 865 65 50; fax. 15 865 68 78.
     2. **Zamawiający –** **adres do doręczania faktur:**

Enea Połaniec S.A.

Centrum Zarządzania Dokumentami

ul. Zacisze 28

65-775 Zielona Góra

* + 1. Wykonawca: …………………., tel.:  ………………………; e-mail: …..........................
  1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Załączniki:

### Załącznik nr 1 - Zakres Usług

### Załącznik nr 2 - Ogólne Warunki Zakupu Usług

stanowią integralną część Umowy.

* 1. W kwestiach nieuregulowanych Umową, stosuje się Ogólne Warunki Zakupu Usług Zamawiającego.
  2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

……………………….……… …….………………………..

Załącznik nr 1 do Umowy NZ/O/……../……………………………./2018/………………………………/MP

**Zakres remontu klatek schodowych w osi B bloków nr 5 i 6 w budynku głównym w Enea Połaniec S.A.**

1. Zakres rzeczowy obejmuje remont klatek schodowych bloków 5 i 6 od poziomu -7,00 m do +48,00 m:
   1. Rozebranie wypełnień betonowych stopni i podestów (od poziomu -7,00 m do +12,00 m)
   2. Rozebranie wypełnień betonowych stopni i podestów w miejscach występowania korozji i spękań (od poziomu +12,00 m do +48,00 m)
   3. Wymiana skorodowanych elementów blach stopni i podestów (stal St3S, gr. 5 mm, podesty z użebrowaniem kątownik 50x50x5 co 450 mm)

Uwaga: W przypadku wymiany 100% blach szalunkowych w biegu wymagane odtworzenie stopni z zachowaniem jednakowej wysokości i szerokości.

* 1. Wykonanie zbrojenia podestów - siatka fi 4,5 oko 10x10 cm stal St3S
  2. Wykonanie wypełnień betonowych B-15 stopni i podestów z wykonaniem utwardzenia powierzchni Durobetem zielonym.
  3. Remont lub wymiana skorodowanych konstrukcji stalowych( stężeń, rygli, balustrad). (stal St3S, śruby klasy 8.8). Wymiana elementu w całości- demontaż i montaż-połączenia śrubowe. Remont elementu polegający na wspawaniu w miejsce skorodowanego fragmentu odpowiedniego profilu – spoina V o wymiarze równym grubości łączonego profilu. Uwaga: Dopuszcza się wymianę lub naprawę pojedynczego elementu przy maksymalnym odciążeniu klatki schodowej. Prace przy kolejnym elemencie można rozpocząć po zakończeniu prac przy poprzednim.
  4. Remont obudowy z blachy trapezowej ocynkowanej od poziomu 0,0 m + 12,0m - wymiana skorodowanej obudowy z blachy trapezowej ocynkowanej T35 gr. 0,63 mm (wkręty Ø 5 mm).
  5. Prace antykorozyjne należy wykonać wg technologii:
     1. czyszczenie strumieniowo-ścierne do I stopnia czystości
     2. malowanie dwukrotne pędzlem farbą epoksydową do gruntowania chemoodporną czerwoną tlenkową
     3. malowanie dwukrotne pędzlem emalią epoksydową chemoodporną szarą jasną

( minimalna grubość zestawu 160 mikrometrów )

Uwaga: Malowanie nawierzchniowe bortnic w kolorze niebieskim, balustrad w kolorze żółtym.

* 1. Prace antykorozyjne od poziomu -7,00 m do +12,00 m w pełnym zakresie, powyżej w miejscach wymiany podestów i stopni.
  2. Wykonanie rusztowań i zabezpieczeń niezbędnych do wykonania prac.

1. Prace antykorozyjne nowych elementów należy wykonywać poza budynkiem kotłowni.
2. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do realizacji Usług dostarcza Wykonawca.
3. Wymagania w zakresie bhp i ochrony środowiska:
   1. Opracowanie i uzgodnienie z elektrownią „Instrukcji organizacji robót wraz z planem BIOZ” oraz harmonogramu prac,
   2. Zapewnienie kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia budowlane,
   3. Prowadzenie prac zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy obowiązującą u Zamawiającego,
   4. Raportowanie (tygodniowe) z postępu prac (w okresie realizacji).
   5. Przekazanie przed przystąpieniem do prac oraz bieżąca aktualizacja wykazu pracowników wraz z niezbędnymi uprawnieniami.
   6. Zapewnienie przeszkolenia pracowników (szkolenie wstępne) przez służby BHP Elektrowni.
   7. Bezzwłoczne informowanie Zamawiającego o zdarzeniach potencjalnie wypadkowych,
   8. Ustanowienie nadzoru posiadającego stosowne uprawnienia do prowadzenia i organizacji prac w rozumieniu instrukcji bezpiecznej pracy oraz koordynacji prac wg art.208 KP,
   9. Przekazanie planów wytworzonych odpadów oraz raportowanie o wytworzonych odpadach.

### Załącznik nr 2 do Umowy NZ/O/…../…………………/2018/…………………./MP

### Ogólne Warunki Zakupu Usług